

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Bolechowo, działka nr 371/24
	Miasto / Gmina	Bolechowo, gmina Czerwonak
	Powiat	poznański
	Województwo	wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	1.0005
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Tak. Możliwe powiększenie o działki 371/25 oraz 371/23, 371/30.
Cena	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 23% VAT	62.47
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel / właściciele	Gmina Czerwonak
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
	Orientacyjny termin uchwalenia	04/28/2016 00:00:00
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa usługowa, handlowa (handel hurtowy), produkcyjna, składy, magazyny
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	RIIIb: 0,1546; RIVa: 0,8459
	Różnica poziomów terenu [m]	0
	Obecne użytkowanie	rolnicze
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych(T/N)	N
	Opis zanieczyszczenia	Brak
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	N
	Opis rodzajów odpadów	Brak
	Poziom wód gruntowych [m]	-1
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N)	N
	Opis przeszkód podziemnych	Brak

	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	T
	Opis przeszkód występujących na powierzchni terenu	Linie napowietrzne średniego i wysokiego napięcia biegnące wzdłuż działki.
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
	Opis istniejących ograniczeń ekologicznych	Brak
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N
Ograniczenia budowlane	Opis budynków i zabudowań na terenie	Brak
	Procent dopuszczalnej zabudowy	60
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	24
	Strefa buforowa [m]	
Połączenia transportowe	Inne, jeśli występują	Brak
	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	droga wojewódzka nr 196, szer. 17 m, droga gminna, ul Obornicka, szer. 6 m
	Autostrada / droga krajowa [km]	Autostrada A2 - 26 km, droga krajowa nr 92 - 13 km
	Kolej [km]	Stacja w Bolechowie - 1 km
	Bocznica kolejowa [km]	Bolechowo - 1 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Poznań Ławica - 26 km
Istniejąca infrastruktura	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Poznań - 12 km
	Elektryczność na terenie (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	5
	Napięcie [kV]	15
	Dostępna moc [MW]	0.5
	Gaz na terenie (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy działki [m]	

	Wartość kaloryczna [MJ/Nm ³]	
	Średnica rury [mm]	
	Dostępna objętość [Nm ³ /h]	
	Woda na terenie (T/N)	T
	Czy to woda do celów socjalnych/przemysłowych - opis	tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	3
	Dostępna objętość [m ³ /24h]	15
	Kanalizacja na terenie (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	6
	Dostępna objętość [m ³ /24h]	100
	Ograniczenie zrzutu ścieków	Nie
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie(T/N)	N
	Opis systemu odprowadzania wód	Wody deszczowe powinny zostać odprowadzone w obrębie nieruchomości.
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	T
	Telefony (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	126
	Liczba dostępnych linii analogowych	
	Liczba dostępnych linii ISDN	
Uwagi	Uwagi	
Osoba przygotowująca oferę	Osoba przygotowująca ofertę	Marta, Dahms, Inspektor ds. obsługi inwestora, 61 654 42 52, 519 343 852, marta.dahms@czerwonak.pl, angielski
Osoby do kontaktu	Osoba do kontaktu	Marta, Dahms, Inspektor ds. obsługi inwestora, 61 654 42 52, 519 343 852, marta.dahms@czerwonak.pl, angielski