

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

| | | |
|------------------------------------|---|---|
| Położenie | Nazwa lokalizacji | Bolechowo, działka 371/23 |
| | Miasto / Gmina | Bolechowo, gmina Czerwonak |
| | Powiat | poznański |
| | Województwo | wielkopolskie |
| Powierzchnia nieruchomości | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] | 0.9142 |
| | Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) | Tak. Możliwe powiększenie o działki 371/29, 371/30 |
| Cena | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT | 147 |
| Informacje dotyczące nieruchomości | Właściciel / właściciele | Gmina Czerwonak |
| | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) | T |
| | Orientacyjny termin uchwalenia | 04/28/2016 00:00:00 |
| | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Zabudowa usługowa, handlowa (handel hurtowy), produkcyjna, składy, magazyny |
| Charakterystyka działki | Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] | RIIIb: 0,7385 ha; RIVa: 0,1757 ha |
| | Różnica poziomów terenu [m] | 7 |
| | Obecne użytkowanie | rolnicze |
| | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych(T/N) | N |
| | Opis zanieczyszczenia | Brak |
| | Odpady znajdujące się na terenie (T/N) | N |
| | Opis rodzajów odpadów | Brak |
| | Poziom wód gruntowych [m] | -1 |
| | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) | N |
| | Przeszkody podziemne (T/N) | N |
| | Opis przeszkód podziemnych | Brak |

| | | |
|---------------------------|--|---|
| | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) | T |
| | Opis przeszkód występujących na powierzchni terenu | Pas technologiczny linii wysokiego napięcia zajmuje ok. 6% powierzchni działki. |
| | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) | N |
| | Opis istniejących ograniczeń ekologicznych | Brak |
| | Budynki i zabudowania na terenie (T/N) | N |
| | Opis budynków i zabudowań na terenie | Brak |
| Ograniczenia budowlane | Procent dopuszczalnej zabudowy | 60 |
| | Ograniczenia wysokości budynków [m] | 24 |
| | Strefa buforowa [m] | 0 |
| | Inne, jeśli występują | Brak |
| Połączenia transportowe | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) | Droga serwisowa od DW nr 196, szer. 5m; droga gminna nieutwardzona, szer. 2 m |
| | Autostrada / droga krajowa [km] | Autostrada A2 - 26 km, droga krajowa nr 92 - 13 km |
| | Kolej [km] | Stacja w Murowanej Goślinie- 1,7 km |
| | Bocznica kolejowa [km] | Bolechowo - 3 km |
| | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] | Poznań Ławica - 26 km |
| | Najbliższe miasto wojewódzkie [km] | Poznań - 12 km |
| Istniejąca infrastruktura | Elektryczność na terenie (T/N) | N |
| | Odległość przyłącza od granicy terenu [m] | 5 |
| | Napięcie [kV] | 15 |
| | Dostępna moc [MW] | 0.5 |
| | Gaz na terenie (T/N) | N |
| | Odległość przyłącza od granicy działki [m] | |

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| | Wartość kaloryczna [MJ/Nm ³] | |
| | Średnica rury [mm] | |
| | Dostępna objętość [Nm ³ /h] | |
| | Woda na terenie (T/N) | N |
| | Czy to woda do celów socjalnych/przemysłowych - opis | |
| | Odległość przyłącza od granicy terenu [m] | 3 |
| | Dostępna objętość [m ³ /24h] | 15 |
| | Kanalizacja na terenie (T/N) | N |
| | Odległość przyłącza od granicy terenu [m] | 8 |
| | Dostępna objętość [m ³ /24h] | 120 |
| | Ograniczenie zrzutu ścieków | Nie |
| | Odprowadzenie wód deszczowych na terenie(T/N) | N |
| | Opis systemu odprowadzania wód | Wody deszczowe powinny zostać odprowadzone w obrębie nieruchomości. |
| | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie | T |
| | Telefony (T/N) | N |
| | Odległość przyłącza od granicy terenu [m] | 9 |
| | Liczba dostępnych linii analogowych | |
| | Liczba dostępnych linii ISDN | |
| Uwagi | Uwagi | |
| Osoba przygotowująca ofertę | Osoba przygotowująca ofertę | Marta, Dahms, Inspektor ds. obsługi inwestora, 61 654 42 52, 519 343 852, marta.dahms@czerwonak.pl, angielski |
| Osoby do kontaktu | Osoba do kontaktu | Marta, Dahms, Inspektor ds. obsługi inwestora, 61 654 42 52, 519 343 852, marta.dahms@czerwonak.pl, angielski |