LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Bolechowo, działka 371/29
	Miasto / Gmina	Bolechowo, gmina Czerwonak
	Powiat	poznański
	Województwo	wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0.6461
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Tak. Możliwe powiększenie o działki 371/30 i 371/23
Cena	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 23% VAT	153
Informacje dotyczące nieruchomości	Własciciel / właściciele	Gmina Czerwonak
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
	Orientacyjny termin uchwalenia	04/28/2016 00:00:00
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa usługowa
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	RIIIb: 0,2055 ha, RIVa: 0,4406 ha
	Różnica poziomów terenu [m]	7
	Obecne użytkowanie	rolnicze
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych(T/N)	N
	Opis zanieczyszczenia	Nie dotyczy
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	N
	Opis rodzajów odpadów	Nie dotyczy
	Poziom wód gruntowych [m]	-1
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N)	N
	Opis przeszkód podziemnych	Brak

	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	N
	Opis przeszkód występujących na powierzchni terenu	Brak
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
	Opis istniejących ograniczeń ekologicznych	Brak
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N
	Opis budynków i zabudowań na terenie	Brak
Ograniczenia budowlane	Procent dopuszczalnej zabudowy	60
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	24
	Strefa buforowa [m]	0
	Inne, jeśli występują	Nie dotyczy
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga serwisowa od DW nr 196, szer. 5m; droga gminna nieutwardzona, szer. 2 m
	Autostrada / droga krajowa [km]	Autostrada A2 - 26 km; droga krajowa nr 92 - 13 km
	Kolej [km]	Stacja w Murowanej Goślinie - 2 km
	Bocznica kolejowa [km]	Bolechowo - 3 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Poznań Ławica - 26 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Poznań - 12 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	5
	Napięcie [kV]	15
	Dostępna moc [MW]	0.5
	Gaz na terenie (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy działki [m]	
	Wartość kaloryczna [MJ/Nm^3]	

	Średnica rury [mm]	
	Dostępna objętość [Nm^3/h]	
	Woda na terenie (T/N)	N
	Czy to woda do celów socjalnych/przemysłowych - opis	
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	3
	Dostępna objętość [m^3/24h]	15
	Kanalizacja na terenie (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	6
	Dostępna objętość [m^3/24h]	100
	Ograniczenie zrzutu ścieków	Nie
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie(T/N)	N
	Opis systemu odprowadzania wód	Wody deszczowe powinny zostać odprowadzone w obrębie nieruchomości.
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	T
	Telefony (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	5
	Liczba dostępnych linii analogowych	
	Liczba dostępnych linii ISDN	
Uwagi	Uwagi	
Osoba przygotowująca ofertę	Osoba przygotowująca ofertę	Marta, Dahms, Inspektor ds. obsługi inwestora, 61 654 42 52, 519 343 852, marta.dahms@czerwonak.pl, angielski
Osoby do kontaktu	Osoba do kontaktu	Marta, Dahms, Inspektor ds. obsługi inwestora, 61 654 42 52, 519 343 852, marta.dahms@czerwonak.pl, angielski