

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Zespół pałacowy w Owińskach
	Miasto / Gmina	Owińska, gmina Czerwonak
	Powiat	poznański
	Województwo	wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	16.8417
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Nie
Cena	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 23% VAT	15
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel / właściciele	Gmina Czerwonak
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
	Orientacyjny termin uchwalenia	08/25/2016 00:00:00
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren zabudowy usługowej i zieleni parkowej
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Bz - 15,19 ha; R - 0,54 ha; Ps - 0,35 ha, Ws - 0,65; Bi - 0,105 ha
	Różnica poziomów terenu [m]	0
	Obecne użytkowanie	zabytek
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych(T/N)	N
	Opis zanieczyszczenia	Brak
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	N
	Opis rodzajów odpadów	Brak
	Poziom wód gruntowych [m]	-4
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N)	N
	Opis przeszkód podziemnych	Brak

	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	N
	Opis przeszkód występujących na powierzchni terenu	Brak
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
	Opis istniejących ograniczeń ekologicznych	Brak
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	T
	Opis budynków i zabudowań na terenie	Budynek pałacu o pow. zabudowy 970 m ² i pow. użytkowej 1963 m ² . Dwie zabytkowe bramy.
Ograniczenia budowlane	Procent dopuszczalnej zabudowy	10
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	17
	Strefa buforowa [m]	0
	Inne, jeśli występują	Nieruchomość (pałac, dwie bramy i park) są wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz znajdują się pod nadzorem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wszelkie inwestycje na terenie nieruchomości muszą być uzgadniane z konserwatorem.
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga wojewódzka nr 196 - szer. 7 m
	Autostrada / droga krajowa [km]	A2 - 22 km, droga krajowa nr 92 - 10 km
	Kolej [km]	Owińska - 1 km
	Bocznica kolejowa [km]	Bolechowo - 3 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Poznań Ławica - 22 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Poznań - 9 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	0
	Napięcie [kV]	0.4
	Dostępna moc [MW]	0.1

	Gaz na terenie (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy działki [m]	18
	Wartość kaloryczna [MJ/Nm ³]	38
	Średnica rury [mm]	80
	Dostępna objętość [Nm ³ /h]	37
	Woda na terenie (T/N)	T
	Czy to woda do celów socjalnych/przemysłowych - opis	Tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	0
	Dostępna objętość [m ³ /24h]	835
	Kanalizacja na terenie (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	0
	Dostępna objętość [m ³ /24h]	835
	Ograniczenie zrzutu ścieków	Nie
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie(T/N)	T
	Opis systemu odprowadzania wód	Odprowadzenie wód deszczowych na teren. Posiadana dokumentacja zakłada odwodnienie z dachu pałacu do stawu, a z utwardzonego terenu do gruntu.o
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	N
	Telefony (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	20
	Liczba dostępnych linii analogowych	
	Liczba dostępnych linii ISDN	
Uwagi	Uwagi	
Osoba przygotowująca ofertę	Osoba przygotowująca ofertę	Marta, Dahms, Inspektor ds. obsługi inwestora, 61 654 42 52, 519 343 852, marta.dahms@czerwona.pl, angielski

Osoby do kontaktu	Osoba do kontaktu	Marta, Dahms, Inspektor ds. obsługi inwestora, 61 654 42 52, 519 343 852, marta.dahms@czerwonak.pl, angielski
-------------------	-------------------	---