

## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Bolechowo, dz. 372/34, 371/19
	Miasto / Gmina	Bolechowo, gmina Czerwonak
	Powiat	poznański
	Województwo	wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	6.7135
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Możliwość powiększenia o działkę nr 371/28 o pow. 21,97 ha
Cena	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT	75
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel / właściciele	Gmina Czerwonak
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
	Orientacyjny termin uchwalenia	12/06/2018 00:00:00
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa usługowa, handlowa, produkcyjna, składy, magazyny
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	V - 1,2026 ha; VI - 5,5109
	Różnica poziomów terenu [m]	0
	Obecne użytkowanie	rekreacyjne
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych(T/N)	N
	Opis zanieczyszczenia	Brak
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	N
	Opis rodzajów odpadów	Brak
	Poziom wód gruntowych [m]	-1
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N)	N
	Opis przeszkód podziemnych	Brak

	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	N
	Opis przeszkód występujących na powierzchni terenu	Brak
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
	Opis istniejących ograniczeń ekologicznych	Brak
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N
	Opis budynków i zabudowań na terenie	Brak
Ograniczenia budowlane	Procent dopuszczalnej zabudowy	75
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	35
	Strefa buforowa [m]	0
	Inne, jeśli występują	Specjalny obszar, na którym wysokość budynku wynosi 15 m. m, jest zaznaczony na mapie strefowej.
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga wojewódzka nr 196 - szer. 17 m; droga powiatowa (ul. Poznańska) - 10 m) - szer. 10 m
	Autostrada / droga krajowa [km]	A2 - 26 km, droga krajowa nr 92 - 13 km
	Kolej [km]	Stacja kolejowa w Bolechowie - 1 km
	Bocznica kolejowa [km]	Bolechowo - 1 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Poznań Ławica - 26 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Poznań - 12 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	1
	Napięcie [kV]	0.4
	Dostępna moc [MW]	2
	Gaz na terenie (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy działki [m]	15

	Wartość kaloryczna [MJ/Nm <sup>3</sup> ]	38
	Średnica rury [mm]	250
	Dostępna objętość [Nm <sup>3</sup> /h]	
	Woda na terenie (T/N)	N
	Czy to woda do celów socjalnych/przemysłowych - opis	
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	170
	Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]	15
	Kanalizacja na terenie (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	5
	Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]	100
	Ograniczenie zrzutu ścieków	Nie
	Odrowadzenie wód deszczowych na terenie(T/N)	N
	Opis systemu odprowadzania wód	Wody deszczowe powinny zostać odprowadzone w obrębie nieruchomości.
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	T
	Telefony (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	100
	Liczba dostępnych linii analogowych	
	Liczba dostępnych linii ISDN	
Uwagi	Uwagi	
Osoba przygotowująca ofertę	Osoba przygotowująca ofertę	Marta, Dahms, Inspektor ds. obsługi inwestora, 61 654 42 52, 519 343 852, marta.dahms@czerwonak.pl, angielski
Osoby do kontaktu	Osoba do kontaktu	Marta, Dahms, Inspektor ds. obsługi inwestora, 61 654 42 52, 519 343 852, marta.dahms@czerwonak.pl, angielski