

## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Bolechowo-Osiedle dz. nr 525/2
	Miasto / Gmina	Bolechowo-Osiedle / gmina Czerwonak
	Powiat	poznański
	Województwo	wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0.0993
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Tak, możliwe powiększenie o działkę nr 524 o powierzchni 0.1161 ha
Cena	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT	25378
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel / właściciele	Gmina Czerwonak
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
	Orientacyjny termin uchwalenia	09/21/2021 00:00:00
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	
	Różnica poziomów terenu [m]	
	Obecne użytkowanie	nieużytek
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych(T/N)	N
	Opis zanieczyszczenia	
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	N
	Opis rodzajów odpadów	
	Poziom wód gruntowych [m]	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N)	N
	Opis przeszkód podziemnych	

	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	T
	Opis przeszkód występujących na powierzchni terenu	Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
	Opis istniejących ograniczeń ekologicznych	
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N
	Opis budynków i zabudowań na terenie	
Ograniczenia budowlane	Procent dopuszczalnej zabudowy	50
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	6
	Strefa buforowa [m]	
	Inne, jeśli występują	
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Gminna nieurządzona - 13 m
	Autostrada / droga krajowa [km]	Autostrada A2 Warszawa - Berlin: 26 km
	Kolej [km]	Bolechowo - 0,5 km
	Bocznica kolejowa [km]	Bolechowo: 0,5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Poznań Ławica: 26 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Poznań: 12 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	6
	Napięcie [kV]	1
	Dostępna moc [MW]	0.04
	Gaz na terenie (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy działki [m]	80
	Wartość kaloryczna [MJ/Nm <sup>3</sup> ]	
	Średnica rury [mm]	125

	Dostępna objętość [Nm <sup>3</sup> /h]	
	Woda na terenie (T/N)	N
	Czy to woda do celów socjalnych/przemysłowych - opis	
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	105
	Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]	
	Kanalizacja na terenie (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	130
	Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]	4
	Ograniczenie zrzutu ścieków	
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie(T/N)	N
	Opis systemu odprowadzania wód	Wody deszczowe należy zagospodarować wewnątrz działki
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	N
	Telefony (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	
	Liczba dostępnych linii analogowych	
	Liczba dostępnych linii ISDN	
Uwagi	Uwagi	
Osoba przygotowująca ofertę	Osoba przygotowująca ofertę	Marta, Dahms, Inspektor ds. obsługi inwestora, 61 654 42 52, 519 343 852, marta.dahms@czerwonak.pl, angielski
Osoby do kontaktu	Osoba do kontaktu	Marta, Dahms, Inspektor ds. obsługi inwestora, 61 654 42 52, 519 343 852, marta.dahms@czerwonak.pl, angielski