

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Czerwonak ul. Gdyńska
	Miasto / Gmina	Czerwonak
	Powiat	poznański
	Województwo	wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	1.34
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Nie
Cena	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	317.7
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel / właściciele	Gmina Czerwonak
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
	Orientacyjny termin uchwalenia	11/23/2017 00:00:00
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	
	Różnica poziomów terenu [m]	
	Obecne użytkowanie	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych(T/N)	N
	Opis zanieczyszczenia	
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	N
	Opis rodzajów odpadów	
	Poziom wód gruntowych [m]	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	
	Przeszkody podziemne (T/N)	
	Opis przeszkód podziemnych	

	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	
	Opis przeszkód występujących na powierzchni terenu	
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
	Opis istniejących ograniczeń ekologicznych	
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	T
	Opis budynków i zabudowań na terenie	Budynek gospodarczo-mieszkalny
Ograniczenia budowlane	Procent dopuszczalnej zabudowy	30
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	15
	Strefa buforowa [m]	
	Inne, jeśli występują	
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga wojewódzka, asfaltowa - 18 m
	Autostrada / droga krajowa [km]	Autostrada A2 Warszawa - Berlin: 20 km
	Kolej [km]	0,2
	Bocznica kolejowa [km]	0,5
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Poznań Ławica: 22 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Poznań: 12 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	30
	Napięcie [kV]	
	Dostępna moc [MW]	14
	Gaz na terenie (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy działki [m]	
	Wartość kaloryczna [MJ/Nm ³]	
	Średnica rury [mm]	

	Dostępna objętość [Nm ³ /h]	10
	Woda na terenie (T/N)	T
	Czy to woda do celów socjalnych/przemysłowych - opis	
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	0
	Dostępna objętość [m ³ /24h]	
	Kanalizacja na terenie (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	70
	Dostępna objętość [m ³ /24h]	10
	Ograniczenie zrzutu ścieków	
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie(T/N)	
	Opis systemu odprowadzania wód	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	N
	Telefony (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	
	Liczba dostępnych linii analogowych	
	Liczba dostępnych linii ISDN	
Uwagi	Uwagi	
Osoba przygotowująca ofertę	Osoba przygotowująca ofertę	Marta, Dahms, Inspektor ds. obsługi inwestora, 61 654 42 52, 519 343 852, marta.dahms@czerwonak.pl, angielski
Osoby do kontaktu	Osoba do kontaktu	Marta, Dahms, Inspektor ds. obsługi inwestora, 61 654 42 52, 519 343 852, marta.dahms@czerwonak.pl, angielski