

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

| | | |
|------------------------------------|---|---|
| Położenie | Nazwa lokalizacji | Bolechowo dz. 371/33 |
| | Miasto / Gmina | Bolechowo/Czerwonak |
| | Powiat | poznański |
| | Województwo | wielkopolskie |
| Powierzchnia nieruchomości | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] | 1.2361 |
| | Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) | Tak. Możliwość powiększenia terenu o działkę 371/32 o powierzchni 1,5 ha |
| Cena | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT | 267 |
| Informacje dotyczące nieruchomości | Właściciel / właściciele | Gmina Czerwonak |
| | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) | T |
| | Orientacyjny termin uchwalenia | 12/06/2018 00:00:00 |
| | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | produkcja, składy, magazyny, zabudowa usługowa, obiekty handlowe do 2000 m ² |
| Charakterystyka działki | Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] | RIVa - 2 059 m ² , RV - 2 602 m ² , N - 7 700 m ² |
| | Różnica poziomów terenu [m] | 1 |
| | Obecne użytkowanie | nieużytek |
| | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych(T/N) | N |
| | Opis zanieczyszczenia | Nie dotyczy |
| | Odpady znajdujące się na terenie (T/N) | N |
| | Opis rodzajów odpadów | Nie dotyczy |
| | Poziom wód gruntowych [m] | -1 |
| | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) | N |
| | Przeszkody podziemne (T/N) | N |
| | Opis przeszkód podziemnych | Nie dotyczy |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) | N |
| | Opis przeszkód występujących na powierzchni terenu | Nie dotyczy |
| | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) | N |
| | Opis istniejących ograniczeń ekologicznych | Nie dotyczy |
| | Budynki i zabudowania na terenie (T/N) | N |
| | Opis budynków i zabudowań na terenie | |
| Ograniczenia budowlane | Procent dopuszczalnej zabudowy | 75 |
| | Ograniczenia wysokości budynków [m] | 35 |
| | Strefa buforowa [m] | |
| | Inne, jeśli występują | |
| Połączenia transportowe | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) | gminna szutrowa - 15 m |
| | Autostrada / droga krajowa [km] | Autostrada A2 Warszawa - Berlin: 26 km |
| | Kolej [km] | Murowana Goślina - Zielone Wzgórza: 1.7 km |
| | Bocznica kolejowa [km] | Bolechowo: 3.5 km |
| | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] | Poznań Ławica: 26 km |
| | Najbliższe miasto wojewódzkie [km] | Poznań: 12 km |
| Istniejąca infrastruktura | Elektryczność na terenie (T/N) | T |
| | Odległość przyłącza od granicy terenu [m] | 20 |
| | Napięcie [kV] | 15 |
| | Dostępna moc [MW] | 4 |
| | Gaz na terenie (T/N) | |
| | Odległość przyłącza od granicy działki [m] | |
| | Wartość kaloryczna [MJ/Nm ³] | |

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| | Średnica rury [mm] | |
| | Dostępna objętość [Nm ³ /h] | |
| | Woda na terenie (T/N) | T |
| | Czy to woda do celów socjalnych/przemysłowych - opis | Tak |
| | Odległość przyłącza od granicy terenu [m] | 2.5 |
| | Dostępna objętość [m ³ /24h] | 15 |
| | Kanalizacja na terenie (T/N) | T |
| | Odległość przyłącza od granicy terenu [m] | 7 |
| | Dostępna objętość [m ³ /24h] | 100 |
| | Ograniczenie zrzutu ścieków | |
| | Odprowadzenie wód deszczowych na terenie(T/N) | N |
| | Opis systemu odprowadzania wód | |
| | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie | T |
| | Telefony (T/N) | T |
| | Odległość przyłącza od granicy terenu [m] | |
| | Liczba dostępnych linii analogowych | |
| | Liczba dostępnych linii ISDN | |
| Uwagi | Uwagi | |
| Osoba przygotowująca ofertę | Osoba przygotowująca ofertę | Marta, Dahms, Inspektor ds. obsługi inwestora, 61 654 42 52, 519 343 852, marta.dahms@czerwonak.pl, angielski |
| Osoby do kontaktu | Osoba do kontaktu | Marta, Dahms, Inspektor ds. obsługi inwestora, 61 654 42 52, 519 343 852, marta.dahms@czerwonak.pl, angielski |