

## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Bolechowo dz. 371/36
	Miasto / Gmina	Bolechowo/Czerwonak
	Powiat	poznański
	Województwo	wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	9.9592
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Tak. Możliwość powiększenia terenu o działki nr 371/37-371/42 o łącznej powierzchni 8,52 ha
Cena	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT	
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel / właściciele	Gmina Czerwonak
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
	Orientacyjny termin uchwalenia	12/06/2018 00:00:00
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	produkcja, składy, magazyny, zabudowa usługowa, obiekty handlowe do 2000 m <sup>2</sup>
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	RIVa - 0,22 m <sup>2</sup> , RVI - 3,75 m <sup>2</sup> , RV - 5,99 m <sup>2</sup>
	Różnica poziomów terenu [m]	8.5
	Obecne użytkowanie	nieużytek
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych(T/N)	N
	Opis zanieczyszczenia	
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	N
	Opis rodzajów odpadów	
	Poziom wód gruntowych [m]	-1
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N)	N

	Opis przeszkód podziemnych	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	
	Opis przeszkód występujących na powierzchni terenu	Linia średniego napięcia biegnąca przez część działki.
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
	Opis istniejących ograniczeń ekologicznych	
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N
	Opis budynków i zabudowań na terenie	
Ograniczenia budowlane	Procent dopuszczalnej zabudowy	75
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	35
	Strefa buforowa [m]	
	Inne, jeśli występują	
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	gminna szutrowa - 19 m
	Autostrada / droga krajowa [km]	Autostrada A2 Warszawa - Berlin: 26 km
	Kolej [km]	Murowana Goślina - Zielone Wzgórza: 1.7 km
	Bocznica kolejowa [km]	Bolechowo: 3.5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Poznań Ławica: 26 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Poznań: 12 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	0
	Napięcie [kV]	15
	Dostępna moc [MW]	10
	Gaz na terenie (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy działki [m]	

	Wartość kaloryczna [MJ/Nm <sup>3</sup> ]	
	Średnica rury [mm]	
	Dostępna objętość [Nm <sup>3</sup> /h]	
	Woda na terenie (T/N)	T
	Czy to woda do celów socjalnych/przemysłowych - opis	
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	5
	Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]	15
	Kanalizacja na terenie (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	9
	Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]	15
	Ograniczenie zrzutu ścieków	
	Odrowadzenie wód deszczowych na terenie(T/N)	N
	Opis systemu odprowadzania wód	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	
	Telefony (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	65
	Liczba dostępnych linii analogowych	
	Liczba dostępnych linii ISDN	
Uwagi	Uwagi	
Osoba przygotowująca ofertę	Osoba przygotowująca ofertę	Marta, Dahms, Inspektor ds. obsługi inwestora, 61 654 42 52, 519 343 852, marta.dahms@czerwonak.pl, angielski
Osoby do kontaktu	Osoba do kontaktu	Marta, Dahms, Inspektor ds. obsługi inwestora, 61 654 42 52, 519 343 852, marta.dahms@czerwonak.pl, angielski